

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2024

Finanziaria Tosinvest S.p.A.

Sede legale: Via Val Cannuta, 247 - 00166 Roma

Capitale Sociale: € 20.400.000 i.v.

Iscritta nella Sez. Ord. R.I. di Roma al n. 08534800583 - REA RM 663009

Pubblicato ai sensi dell'articolo 1, comma 33, del D.L. 23 ottobre 1996, n. 545, convertito in Legge 23 dicembre 1996, n. 650 e dell'art. 9 della delibera dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni n. 129/02/CONS e successive modifiche ed integrazioni

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	A) PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI			I - Capitale	20.400	20.400
I - IMMATERIALI			III - Riserve di rivalutazione	2.308	2.308
Costi di impianto e di ampliamento	8	1	IV - Riserva legale	4.080	4.080
Costi di sviluppo	-	18	V - Altre riserve	80.066	80.020
Diritti di brevetto ind. e di utilizzazione delle opere d'ingegno	1.294	1.291	VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi fin. attesi	80	98
Concessione, licenze, marchi e diritti simili	30.813	32.676	VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	7.645	2.409
Avviamento	-	-	IX - Utili (perdite) dell'esercizio del gruppo	5.759	4.636
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	4	Totale Patrimonio netto del gruppo (A)	120.178	114.355
Altre	538	884	X - Capitale e riserve di terzi	3.686	2.816
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	32.653	34.674	XI - Utile (perdita) di terzi	222	682
II - MATERIALI			Totale Patrimonio netto di terzi	3.908	3.498
Terreni e fabbricati	190.963	193.786	Totale Patrimonio netto	124.086	117.853
Impianti e macchinari	590	515	B) FONDO RISCHI ED ONERI	9.242	9.651
Attrezzature industriali e commerciali	1.096	762	C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.391	2.728
Altri beni	1.074	1.228	D) DEBITI		
Immobilizzazioni in corso e acconti	38	39	Debiti verso soci per finanziamenti	12	-
Totale immobilizzazioni materiali (II)	193.761	196.330	Debiti verso banche	71.958	79.631
III - FINANZIARIE			Debiti verso altri finanziatori	3.114	3.649
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	104.466	70.428	Acconti	7.506	2
Totale immobilizzazioni (B)	330.880	301.432	Debiti verso fornitori	23.264	26.357
C) ATTIVO CIRCOLANTE			Debiti verso imprese controllate	10	-
I - RIMANENZE			Debiti verso imprese collegate	16	16
Totale rimanenze	21.936	16.985	Debiti verso imprese controllanti	-	-
II - CREDITI			Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	168.690	183.674
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.256	57.310	Debiti tributari	27.695	23.657
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	Debiti verso ist. prev. e sicurezza sociale	3.125	3.658
Totale crediti (II)	50.256	57.310	Altri debiti	24.051	26.623
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.	10.000	10.000	Totale debiti (D)	329.441	347.267
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE	49.546	92.563	E) RATEI E RISCONTI	2.354	2.438
Totale attivo circolante (C)	131.738	176.858			
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	4.896	1.647			
TOTALE ATTIVO	467.514	479.937	TOTALE PASSIVO	467.514	479.937

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	115.931	103.956	15) proventi da partecipazioni	3.059	1.000
2) variazioni rimanenze	4.107	-	16) altri proventi finanziari	5.248	5.074
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	17	104	17) interessi ed altri oneri finanziari	- 5.875	- 10.151
5) altri ricavi e proventi	6.713	5.075	Totale proventi ed oneri finanziari (C) (16-17)	2.432	4.077
Totale valore della produzione (A)	126.768	109.135	18) Rivalutazioni	114	280
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			19) Svalutazioni	- 25	- 25
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 14.415	- 12.667	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	89	255
7) per servizi	- 46.614	- 40.054	Risultato prima delle imposte (A-B+C)	10.325	2.900
8) per godimento beni di terzi	- 2.356	- 2.972	22) Imposte sul reddito dell'esercizio	- 4.344	- 2.418
9) per il personale			23) Utile (perdita) dell'esercizio	5.981	5.318
a) salari e stipendi	- 31.499	- 22.793	Utile (perdita) di terzi	- 222	- 682
b) oneri sociali	- 9.210	- 7.128	Utile (perdita) del gruppo	5.759	4.636
c) trattamento fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del pers.	- 1.933	- 1.472			
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-			
e) altri costi	- 1.185	- 543			
Totale costi per il personale (9)	- 43.827	- 31.936			
10) ammortamenti e svalutazioni:					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	- 2.603	- 2.598			
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	- 3.613	- 3.364			
c) sval svalutazioni delle immobilizzazioni	-	- 2.894			
d) sval. cred. compr. nell'att. circ. e disp. liq.	- 31	- 229			
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	- 6.247	- 9.085			
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 864	- 352			
12) accantonamento per rischi	- 398	- 414			
14) oneri diversi di gestione	- 5.971	- 5.637			
Totale costi della produzione (B)	- 118.964	- 102.413			
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	7.804	6.722			