

## BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2024

Finanziaria Tosinvest S.p.A.

Sede legale: Via Val Cannuta, 247 - 00166 Roma

Capitale Sociale: € 20.400.000,00 i.v.

Iscritta nella Sez. Ord. R.I. di Roma al n. 08534600583 - REA RM 663009

Publicato ai sensi dell'articolo 1, comma 33, del D.L. 23 ottobre 1996, n. 545, convertito in Legge 23 dicembre 1996, n. 650 e dell'art. 9 della delibera dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni n. 129/02/CONS e successive modifiche ed integrazioni

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			I - Capitale	20.400	20.400
I - IMMATERIALI			III - Riserve di rivalutazione	2.308	2.308
Costi di impianto e di ampliamento	8	1	IV - Riserva legale	4.080	4.080
Costi di sviluppo	-	18	VI - Altre riserve	80.066	80.620
Diritti di brevetto ind. e di utilizzazione delle opere d'ingegno	1.294	1.291	VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi fin. attesi	-	98
Concessione, licenze, marchi e diritti simili	30.813	32.676	VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	7.645	2.409
Avviamento	-	-	IX - Utili (perdite) dell'esercizio del gruppo	5.759	4.636
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	4	<b>Totale Patrimonio netto del gruppo (A)</b>	<b>120.178</b>	<b>114.355</b>
Altre	538	684	X - Capitale e riserve di terzi	3.686	2.816
<b>Totale immobilizzazioni immateriali (I)</b>	<b>32.653</b>	<b>34.674</b>	XI - Utile (perdita) di terzi	222	682
<b>II - MATERIALI</b>			<b>Totale Patrimonio netto di terzi</b>	<b>3.908</b>	<b>3.498</b>
Terreni e fabbricati	190.963	193.786	<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>124.086</b>	<b>117.853</b>
Impianti e macchinari	590	515	<b>B) FONDO RISCHI ED ONERI</b>	<b>9.242</b>	<b>9.651</b>
Attrezzature industriali e commerciali	1.096	762	<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>2.391</b>	<b>2.728</b>
Altri beni	1.074	1.228	<b>D) DEBITI</b>		
Immobilizzazioni in corso e acconti	38	39	Debiti verso soci per finanziamenti	12	-
<b>Totale immobilizzazioni materiali (II)</b>	<b>193.761</b>	<b>196.330</b>	Debiti verso banche	71.958	79.631
<b>III - FINANZIARIE</b>			Debiti verso altri finanziatori	3.114	3.649
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie (III)</b>	<b>104.466</b>	<b>70.428</b>	Acconti	7.506	2
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>330.880</b>	<b>301.432</b>	Debiti verso fornitori	23.264	26.357
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			Debiti verso imprese controllate	10	-
I - RIMANENZE			Debiti verso imprese collegate	16	16
Totale rimanenze	21.936	16.985	Debiti verso imprese controllanti	-	-
<b>II - CREDITI</b>			Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	168.690	183.674
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.256	57.310	Debiti tributari	27.695	23.657
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	Debiti verso ist. prev. e sicurezza sociale	3.125	3.658
<b>Totale crediti (II)</b>	<b>50.256</b>	<b>57.310</b>	Altri debiti	24.051	26.623
<b>III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>Totale debiti (D)</b>	<b>329.441</b>	<b>347.267</b>
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>49.546</b>	<b>92.563</b>	<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>2.354</b>	<b>2.438</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>131.738</b>	<b>176.858</b>			
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>4.896</b>	<b>1.647</b>			
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>467.514</b>	<b>479.937</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>467.514</b>	<b>479.937</b>

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (IN MIGLIAIA DI EURO)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	115.931	103.956	15) proventi da partecipazioni	3.059	1.000
2) variazioni rimanenze	4.107	-	16) altri proventi finanziari	5.248	5.074
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	17	104	17) interessi ed altri oneri finanziari	-	10.151
5) altri ricavi e proventi	6.713	5.075	<b>Totale proventi ed oneri finanziari (C) (16-17)</b>	<b>2.432</b>	<b>4.077</b>
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>126.768</b>	<b>109.135</b>	18) Rivalutazioni	114	280
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			19) Svalutazioni	-	25
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	14.415	-	89	255
7) per servizi	-	46.614	-	10.325	2.900
8) per godimento beni di terzi	-	2.356	-	4.344	2.418
9) per il personale	-	-	2.972	-	5.381
a) salari e stipendi	-	31.499	-	222	682
b) oneri sociali	-	9.210	-	5.759	4.636
c) trattamento fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del pers.	-	1.933	-	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-	-	-	-
e) altri costi	-	1.185	-	543	-
<b>Totale costi per il personale (9)</b>	<b>-</b>	<b>43.827</b>	<b>-</b>	<b>31.936</b>	<b>-</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	2.603	-	2.598	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	3.613	-	3.364	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	2.894	-
d) sval. cred. compr. nell'att. circ. e disp. liq.	-	31	-	229	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni (10)</b>	<b>-</b>	<b>6.247</b>	<b>-</b>	<b>9.085</b>	<b>-</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	864	-	352	-
12) accantonamento per rischi	-	398	-	414	-
14) oneri diversi di gestione	-	5.971	-	5.637	-
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>-</b>	<b>118.964</b>	<b>-</b>	<b>102.413</b>	<b>-</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>7.804</b>	<b>6.722</b>			